

# 完成見学会

リフォーム相談・ライフプラン相談  
同時開催！



子育て世代の  
こだわり住まい



9/7 (土)・8 (日)

10:00~17:00

みどり市大間々町  
大間々302付近

駐車場もございます！



MAP

右記QRコードから  
Googleマップに  
アクセスできます



有限会社 文化舎東毛

みどり市大間々町大間々1190-4

<http://www.bunkasya-toumou.co.jp>

✉ [info@bunkasya-toumou.co.jp](mailto:info@bunkasya-toumou.co.jp)

☎ 0277-73-4850

宅地建物取引業 群馬県知事 (6) 第5490号・建設業 群馬県知事許可 (般-28) 第16260号

暮

私たちはただ売るのではなく、  
らしを提案する会社です。

お客様のこだわりやご予算、ライフステージに応じて、  
ひとりひとりに合った提案を心掛けております。

Point 1 自由設計

標準仕様(ベース)はありません。  
自由な設定でローコスト住宅が可能に！  
お客様のこだわりを形にしていきます。

Point 3 ライフプラン設計

予算に合わせてご提案いたします。  
資金計画もご相談ください。

Point 5 エコ住宅も可能

群馬県内では2社だけの施工技術。  
「ハイブリッドソーラーハウス」  
エコを考えた暮らしにもご対応致します。

お客様の **声** を  
カタチに。



どんな家にしますか？  
私たちと一緒に作りあげましょう。

Point 2 地域密着

土地をお探しのお客様も、  
地元一筋、創業31年。  
地域密着の私たちにお任せください！

Point 4 迅速な対応力

職人と直接顔を合わせた家づくりなので、  
設計から工事、完成後のメンテナンスまで  
地元だからできるスピーディー対応。

Point 6 リフォームも得意

増改築・リフォームで快適空間に。  
法人のお客様にも大好評！  
些細なお悩みもご相談承ります。



弊社はハイブリッドソーラーハウスをお薦めしています！

ハイブリッドソーラーハウスは、太陽熱を床暖房と給湯に利用する家です。

24時間床暖房は、部屋ごとの温度差や健康リスクを取り除いた「体にいちばん快適な住宅」です。

快適な理由1 どこにいても24時間ポカポカ

24時間床暖房システムは、家全体を包むように暖めます。  
だから、朝昼晩、1階も2階も廊下も居間もどこにいても  
ほとんど温度差を感じることはありません。



快適な理由3 ダニ・カビの発生が少ない！

アトピーや喘息の最大要因と言われるチリダニ・カビは  
湿度60%を切るとほとんど活動不能になります。適正  
な湿度が保たれるハイブリッドソーラーハウスでは暖房  
期のダニが極端に少ないという計測結果もあります。  
これは春以降のダニの繁殖増加をも抑え、ダニの少ない  
家になります。また、結露とは無縁の環境なのでカビの  
発生も抑えることができます。

健康リスクが少ない

温度差のない室内環境は、重篤な疾患の原因にもなる  
ヒートショックの危険性はありません。  
冬場でも足元が温かく、血流がよくなり、血圧変動で  
不安な暮らしをしていた人が改善したり、外出もでき  
ないほどのシモヤケが治ったとの声をいただきます。

解放感が気持ちいい室内

ハイブリッドソーラーハウスの暖房の考え方は、部屋  
ごとではなく、家全体を暖めるというもの。  
だから、各室の室温維持のために必要な壁や間仕切り  
の制限は受けませんし廊下も必要ありません。解放感  
のある、思い切った大きな吹抜けのリビングや、中廊  
下を取るべきスペースも居室にした風通しのいい広々  
とした間取りが実現できます。

土地情報

みどり市大間々町大間々

子育て世代に  
ご好評いただいております！  
ご好評につき、  
残りわずかのご案内です！  
ル・ソレイユ3  
分譲地

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き  
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70%  
■容積率/400%(按直道路の幅員により調整)  
■設備/公営水道・公共下水  
・東京電力・個別プロパン  
★水道加入金・下水道負担金別途必要  
■取引形態/売主

赤城駅  
650m

大間々東小  
700m

大間々東中  
1.1km

区画1

■面積 235.34㎡  
(71.19坪)

853万円

区画6

■面積 250.86㎡  
(75.88坪)

974万円

区画7

■面積 263.55㎡  
(79.72坪)

974万円



建築条件付き

桐生市新里町新川

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き  
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70%  
■容積率/400%  
■設備/公営水道  
・合併浄化槽(公共下水可)  
・東京電力・個別プロパン  
★水道加入金・工事負担金別途必要  
■取引形態/仲介

区画C

■面積 329.31㎡  
(99.61坪)

598万円

区画D

■面積 330.39㎡  
(99.94坪)

600万円

新里東小 1.3km  
新里中 3.1km  
東新川駅 950m



新里町新川  
分譲地

みどり市大間々町大間々

■地目/畑 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/70% ■容積率/360%  
■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパン  
★水道負担金別途必要 ■取引形態/仲介  
■面積/300㎡(90.75坪) **値下げしました！**

~~1000万円~~

920万円

桐生市新里町新川

中古住宅物件

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/70% ■容積率/400%  
■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパン  
■取引形態/仲介  
■土地面積/199.32㎡(60.29坪)

木造瓦葺平屋建  
昭和48年7月新築  
増築部分有り：未登記

350万円



賃貸情報

みどり市大間々町

50,000円

3DK

駐車2台可

当社人気物件です！



まだまだ  
物件  
売却

をお考え  
の方も  
お気軽に  
ご相談  
ください！

■所在地/みどり市大間々町新川123-6  
■名称/ハイツジャン ■建物/60.865㎡・3DK・木造2階建  
・南向き・平成12年完成 ■契約条件/賃料50,000円  
・書機作成料(更新)25,000円・家財保険料15,000円  
(要加入) ■契約期間/2年間  
■設備/浴室専用ユニットバス逆炊き無し・洗面化粧台付  
・システムキッチン(コンロあり)・シャワーあり  
・トイレ独立ウォシュレット・洗濯機室内設置可  
・LPG・冷蔵庫設置可・照明器具有  
・エアコン設置可・駐車場2台込

みどり市大間々町

50,000円

2LDK

駐車2台・ペット可

ペットは室内のみ。  
ペット無しの方は5000円引き！



■所在地/みどり市大間々町大間々239-1  
■名称/西條アパート ■建物/52.8㎡・2LDK・木造一戸建・南向き  
・平成元年完成 ■契約条件/賃料50,000円・敷金/保証100,000円  
書機作成料(更新)30,000円・家財保険料15,000円(要加入)  
■契約期間/2年間 ■設備/浴室専用ユニットバス逆炊き付き  
・洗面化粧台付・専用キッチン・コンロ設置可・シャワーあり  
・トイレ独立ウォシュレット・洗濯機室内設置可・ガス・冷蔵庫設置可  
・照明器具有・エアコン設置可・駐車場2台込