

# くらしのすまいりんぐ

地球と人に優しい家づくり・くらしづくりの情報広場

2016年6月1日発行  
NO. 0024  
発行責任者：(株)文化舎東毛  
〒376-0101  
みどり市大間々町大間々258-1  
☎0277-73-4850

## 今月の話

1. 今月の話題 ～返済中の住宅ローン～
2. 建築知識 ～地名が地盤を警告する～
3. ハイブリッドソーラーハウス
4. 梅雨時期の湿気対策
5. 簡単DIY ～雨水貯留タンク～
6. 6月23日 ～平和を考える～
7. 辛口コラム ～日本の名文～



## 今月の話題 ～返済中の住宅ローン 借換えがお得??～

マイナス金利政策を受け、住宅ローンの金利は過去最低とも言われています。

ローンの借換えは今がチャンスでしょうか？

住宅ローンの借換えは金利が低くても、その他の費用がかかるため割高になることがあります。そこで

次に考えるのが、現在契約中の銀行への金利引下げ交渉です。引下げ交渉のメリットは、その費用と手間の

の少なさです。借換えと金利引下げ交渉を比較すると下表のようになります。

	借換えの場合	金利引き下げの場合
費用	10～30万円 抵当権の抹消と再設定費用 繰上げ返済の手数料 借換え先への手数料 等	数千円 金利引き下げの事務手数料
金利の上がり方	大	小
団体信用生命保険	保険対象範囲は要確認	継続

金利の低さだけで判断しちゃだ



ただし、ローン残高、期間などで必ず金利引き下げができるわけではありません。そもそも金利の引き下げは銀行にとって、目論んでいた収入が減ってしまうだけなので、「他行にお客様がとられてしまう！」と言った理由が必要です。

そこで「〇〇銀行は金利が0.8%なので、借換えようかと考えています。そちらでは金利が下がりませんか？」と具体的な他行名、数字（金利）使って交渉するのがポイントになります。何も準備せずに銀行に金利引き下げの相談をすると断られるという話もあります。

詳しい金利交渉の方法はインターネットで「住宅ローン 金利交渉」などで検索するとアドバイスが沢山出てきます。参考にしてみてください。

## 建築知識 ～地名が地盤を警告する～

近年の大地震でももとの地盤の悪さが災いしている例が少なからず見られるようですが、地震や洪水や津波の被害に苦しんだのは昔も変わりません。いやもっと遥かに深刻な被害を受けたことは間違いありません。昔の人はその経験を地名として後の世に警告を残したようです。いくつかの例をご紹介します。

オキタ（沖田）、ニイハマ（新浜）、シオハマ（塩浜）、シオタ（塩田）、ナカス（中州）などは昔、干拓地、砂州、干潟だった可能性があります。

アクダ（悪田）、ヌマタ（沼田）、アワラ（芦原）、カマタ（蒲田）、ヨシハラ（葦原）、ミドロ（美土路、深泥）、タヌマ（田沼）、ヨド（淀）、エダ（江田）、などは昔、沼や池、水田、河床だったおそれがあります。

クボ（久保、窪）、ヤチ（谷地）、ヤツ（谷津、八津）、ヘビミソ（蛇溝）などは窪地、谷地だった

と思われます。アズ（小豆沢）、アボ（阿保）、ウツ（宇津）、オシダシ（押出）カケガワ（掛川）、カレ（干）、ツエ（津江）、ボケ（歩危）などは昔、崖崩れがあったと思われる地名です。

東京の有名な地名に日比谷、四谷、渋谷、世田谷、神田、日本橋、新橋、京橋などがありますが、どれも谷、田、橋などいかにも水を思わせる名がついており、実際関東大震災の折には強くゆれた場所と一致していると、名古屋大学都市環境学の福和伸夫教授は自身のブログで解説しておられます。

こんな祖先たちの警告を最近では町村合併でどんどん消し去っているのには危惧しています。歴史というものはもっと大切に扱うべきものなのです。

## ハイブリッドソーラーハウス ～ソーラー給湯システム～

ハイブリッドソーラーハウスは、快適なだけでなく、環境にも優しいのが大きな特徴です。その中で今回は、ソーラー給湯システムについて紹介したいと思います。



太陽の熱で水を温め、お風呂、台所、洗面、洗濯場などに給湯するエコ給湯器です。

ハイブリッドソーラーハウスは暖房熱需要が下がる春から秋は自動的に給湯システムとして働きますが、ソーラー給湯器のみの導入も家計には大きな削減効果を生みます。また、既存のガス給湯器などの併用利用も簡単です。

自然利用エネルギーシステムの中で、最もエネルギー変換効率が高いと言われているのが、太陽熱給湯システムです。夏であれば、一般家庭に必要なお湯は、ほぼこのソーラー給湯システムで確保でき、冬場でも光熱費を大きく削減できるお湯が作れます。

### ・自然循環式太陽熱温水器

屋根に載せる太陽熱集熱器に貯湯タンクを一体化させた最もシンプルな太陽熱温水器です。

導入コストを抑えられた最も経済効果の高いモデルです。

### ・強制循環式ソーラー給湯システム

太陽熱集熱器と重い貯湯タンクは地上に設置するタイプで、水圧を高め、大容量の給水にも対応できるモデルです。



## 梅雨時期の湿気対策

梅雨の時期になると、湿度が高くなりジメジメとしますが、皆さん対策はどうしてますか？

今回はいくつか対策をご紹介しますと思います。

### ▼ダニやカビが増えやすい湿度とは…？

カビは 20～30℃前後で活発に発生します。但し 30℃以上になると発生は衰え始め 36℃以上では発生が殆ど止まります。

### ▼湿気対策で簡単で有効な対策は…

#### ・新聞紙

新聞紙は他の紙類と違い、材質が粗くデコボコがあるため湿気を吸いやすいのが特徴です。靴箱に敷いたり、押入にしいたりまた、押し入れの奥に筒状にして数本入れておくだけでも効果があるようです。

#### ・木炭

木炭は表面に無数にある小さい孔（穴）に吸着させて除湿だけでなく臭いも取り除いてくれるので一石二鳥です。

#### ・冷やしたもしくは凍らしたペットボトルや瓶

ビンやペットボトルを冷凍庫で凍らせるかを冷蔵庫で冷やして部屋に置くと結露が生じて部屋を除湿します。凍らせるときは爆発しないように注意してください。

#### ・換気することも重要

窓を開ける場合、部屋の真ん中を風が通り抜けるように、対角にある窓同士を開けるのがポイントです。つまり、入ってきた風を室内にためずに逃がします。ただ窓を全開にするだけでなく開け方も重要です。



## 6月23日 平和を考える

6月23日に何が起きたかご存知でしょうか？

沖縄県外では知らない人もいますが、沖縄にとって

この日は特別な「慰霊の日」です。

1945年（昭和20年）6月23日に、日本軍の司令官が自決し、実質的に沖縄戦が終結しました。

毎年この日は、平和祈念公園において「沖縄全戦没者追悼式」が行われています。また、県内に散在する各地の慰霊塔などでも一斉に慰霊祭が行われます。

米須地区にある「魂魄の塔」には、およそ500人の遺骨が納められています。

### 《沖縄戦とは》

1945年4月1日に沖縄に上陸したアメリカ軍と日本軍との間で行われた戦いです。

沖縄戦の目的は南西諸島を守りぬくことではなく、アメリカ軍を沖縄に釘付けし、国体護持、本土決戦に備える為でした。それゆえ6月23日に司令官が自決してもなお戦いが続けられました。戦死者は20万人以上、うち民間人約9万4千人が犠牲になったのです。



首里城：戦時中、地下に日本軍の司令部がありました

## 辛口コラム ～日本の名文～

「この世の名残、夜も名残 死にに行く身をたとふれば  
あだしが原の道の霜、一足ごとに消えてゆく 夢の夢こそ あはれなれ」

この恐ろしいほどに美しい詩は 1700年頃の大坂の近松門左衛門による浄瑠璃「曾根崎心中」のクライマックスです。テレビも何も無かった時代に世間を賑わした事件はこうして人形劇で世間に伝えられました。劇は大人気を博しましたが、余りにもかっこよくやったせいで心中が流行してしまいました。一方、武家が強かった江戸では大坂のこうした心中物浄瑠璃などを不道德・下品と禁止したのですが、次第に商人が力を持つと共に武家の力も弱まり、自由な雰囲気も広がって武士の娘と町人との色恋沙汰もあちこちで多発するようになります。こうして江戸でも上方の浄瑠璃が数十年後には大人気を博すようになり心中も増えてしまいました。そこで幕府は心中を禁止し、心中死体は埋葬を許されず、生き残ったら男女は日本橋のたもとに縛られて3日間晒し者にされましたが、一向に収まりきりません。江戸庶民は同情的で「心中はほめてやるのが手向けなり」とか「心中があるんで強く叱られず」などの川柳が残っています。最近では新聞テレビなど政府の顔色をうかがって自粛していますが、江戸は封建社会どころか実は市民社会が堂々と為政者に逆らっていたようです。美しい詩はこう続きます。

「あれ数（かぞ）ふれば暁の 七つの鐘が六つ鳴り 残る一つが今生（こんじょう）の  
鐘の響きの聞き納め 寂滅為楽（じゃくめつ いらく）と響くなり」

さすがに名文と言われるだけのことはありますね。



## 簡単 DIY ～雨水貯留タンク～



夏になると、毎朝の草木や家庭菜園への水やりを使う水の量もバカになりません。

そこで、雨水貯留タンクを設置しました。

タンクは形、容量など様々な種類があります。設置スペースや必要量に応じて選んでください。

地方自治体から補助金が出る場合もあり、その場合はかなりお得に設置できます。

用意したもの：雨水貯留タンク、ベース用ブロック、万能のこぎり、軍手など

1. 設置場所にベース用ブロックを水平になるように置く
2. タンクをブロックに設置し、施工要領に沿って指定の寸法の「たてどい」を、のこぎりで切り落とす
3. 切り取った「たてどい」をずらして、付属の継手を挿入
4. タンクと継手間に付属のホースを接続
5. 蛇口を取り付けて、完了（所要時間 約1時間）



据置型

高いところに設置している  
ので、ホースで水遣りも  
できます

